

PANOŠÍ ÚJEZD U RAKOVNÍKA

3 NÍZKOENERGETICKÉ DOMY

3 PROSTORNÉ POZEMKY

U 3 LIPEK

VÍTEJTE U 3 LIPEK!

Pouhých 8 km od Rakovníka můžete bydlet v přírodě, v blízkosti nekonečných lesů CHKO Křivoklátsko.

Projekt U 3 Lipek splní Vaše představy o kvalitním bydlení. Bydlete kvalitně! Žijte kvalitně!

První písemná zmínka o obci Panoší Újezd pochází z roku 1352 a svůj název dostala podle zbrojnošů – panošů, kteří chránili nedaleký hrad Krakovec.

JAKOU ČÁST HISTORIE OBCE PANOŠÍ ÚJEZD NAPÍŠETE VY?







LOKALITA

Rodinné domy se nachází v **klidné, bezpečné a uzavřené lokalitě** s minimálním provozem, jelikož přístupová cesta je **neprůjezdná** a slouží pouze rezidentům projektu U 3 Lipek. Díky tomu si můžete užívat **naprostý klid, soukromí a bezpečné prostředí pro vás a vaše děti**.

Z pozemku se otevírá **krásný výhled do okolní krajiny**, která je tvořena původními venkovskými domy, **zelenými loukami a lesy**, ideálními pro relaxaci, procházky i sportovní aktivity. Tento jedinečný domov vám nabízí **harmonické bydlení v přírodě**, aniž byste museli dělat kompromisy v dostupnosti městské infrastruktury.

Domy jsou situovány na **velkorysých pozemcích** (1 200 m², 1 200 m², 1 144 m²), které poskytují dostatek prostoru pro zahradu a zahradničení, relaxaci i rodinné aktivity.

Obec Panoší Újezd nabízí bydlení nejen v krásném přírodním prostředí, ale také bydlení s výbornou dostupností do Rakovníka, Berouna, Prahy i Plzně.

DODAVATEL

Generálním dodavatelem **energeticky úsporných domů (třída A)** je **renomovaná firma VEXTA a.s.** – jeden z největších a nejzkušenějších profesionálů v oboru v ČR.

Dům je vybaven **moderním a úsporným podlahovým vytápěním**, které zajišťuje **rovnoměrné rozložení tepla** v celém interiéru a maximální komfort pro vaše bydlení s **nízkými provozními náklady**. O tepelný komfort se stará **ekologické a energeticky úsporné tepelné čerpadlo**, které výrazně snižuje provozní náklady na vytápění a ohřev vody. Díky tomu si můžete užívat **teplo domova bez starostí o vysoké účty za energie**.

Dům je **dodáván v provedení na klíč**, takže se nemusíte o nic starat – stačí se jen nastěhovat! Součástí je **kompletní vybavení v prémiovém standardu**, včetně **kvalitních podlah, interiérových dveří, moderní sanity, stylových obkladů a dlažeb**. Příprava pro kuchyň vč. rozvodů.





INTERIÉRY

Rodinné domy nabízí **praktické a promyšlené dispoziční řešení**, které zajistí dostatek prostoru pro celou rodinu. Najdete zde **tři prostorné ložnice**, ideálně rozvrženo jako **hlavní ložnice rodičů a dva dětské pokoje** nebo třeba **dětský pokoj a pracovna**. Dům je navržen s důrazem na **pohodlí, funkčnost a moderní bydlení**, takže v něm najdete vše, co potřebujete ke spokojenému životu.

Srdcem domu je **prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem**, kde můžete trávit společné chvíle s rodinou a přáteli. Samozřejmostí je také **velká koupelna**, která poskytuje dostatek komfortu pro každodenní využití, a **samostatné WC**, což oceníte zejména při větší rodině nebo návštěvách.

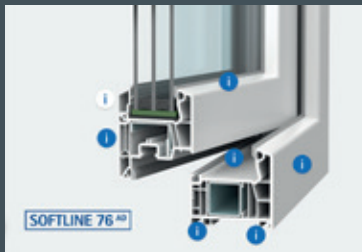
A to nejlepší? Výběr je na vás! Sami si zvolíte konkrétní materiály a design v koupelnovém studiu SIKO, takže si můžete **přizpůsobit svůj nový domov přesně podle svého vkusu**. Díky tomu si vytvoříte interiér, ve kterém se budete cítit opravdu dobře.

Vše je připraveno tak, aby pro Vás bylo stěhování co nejjednodušší. **Stačí si jen vybrat detaily a váš nový domov bude přesně takový, jaký si přejete!**

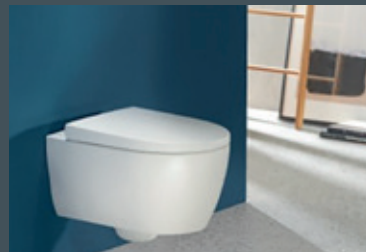
STANDARDY



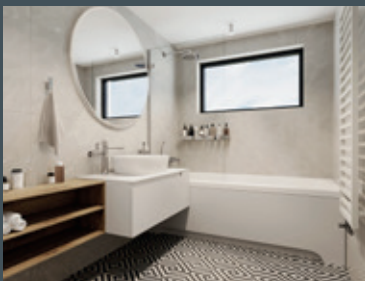
Střešní krytina Bramac



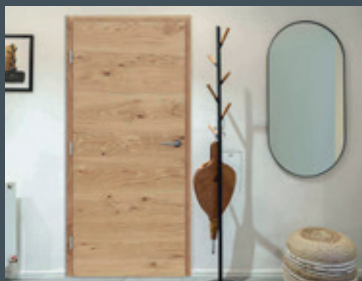
Plastová okna a vstupní dveře
VEKA s izolačním 3-sklem



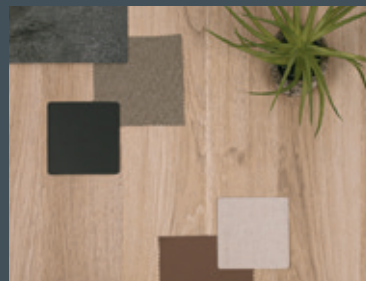
WC Geberit vč. příslušenství



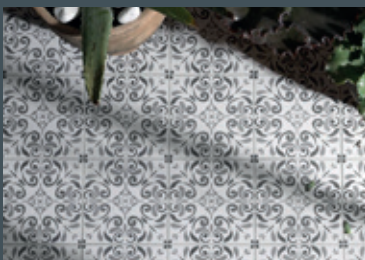
Zařizovací předměty koupelny



Vnitřní dveře - kvalitní CPL
značky SEPOS



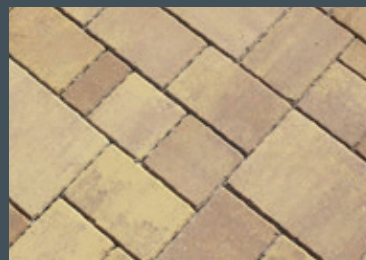
Plovoucí podlahy EGGER
v ceně 511 Kč / m²



Dlažby v ceně 775 Kč / m²



Obklady v ceně 646 Kč / m²



Zpevněné plochy ze zámkové
dlažby.

FINANCOVÁNÍ

BEZ RIZIKA!

- Od první chvíle se stáváte majitelem pozemku a stavby vy!
- Neplatíte žádné zálohy, platíte pouze to, co skutečně už máte.
- V průběhu výstavby můžete hlídat kvalitu prováděných prací a ovlivnit řadu detailů, jako je pozice a výběr zařizovacích předmětů, obkladů a dlažeb, interiérových dveří a podobně. Případně ještě před zahájením výstavby můžete změnit dispozici nebo typ a velikost domu – vše dle aktuální nabídky společnosti VEXTA (podléhá dodatečným ujednáním).

BEZ STAROSTÍ!

Pomůžeme vám s financováním i prodejem vaší nemovitosti

Zajištění financování ZDARMA – Pro naše klienty zajistíme kompletní financování koupě nového domu, a to za nejlepších možných podmínek. O Vaši hypotéku se postará náš hypoteční specialista.

Pomůžeme s prodejem vaší stávající nemovitosti – Postaráme se o celý proces prodeje vašeho současného bydlení a to za zvýhodněných podmínek tak, abyste měli vše vyřešené hladce a bez starostí. Zavolejte nám, domluvíme se.



Glendalough s.r.o.

Sídlo: nám. 14. října 1307/2, Praha 5 – Smíchov

Kancelář: U Hadovky 564/3, 160 00 Praha 6

Financování: Lenka Kaderová, lenka@u3lipek.cz, +420 724 763 101

Prodej domů: Leoš Tabara, leos@u3lipek.cz, +420 774 720 880

www.u3lipek.cz

email: bydlim@u3lipek.cz

ZAVOLEJTE NÁM, RÁDI SE VÁM BUDEME VĚNOVAT

VEXTA
DOMY

Naši partneři

VEXTA a.s.

www.vextadomy.cz

Siko koupelny a.s.

www.siko.cz

